



Wir interessieren uns für Core bis Value Add Immobilien

Risikoklasse	Core / Core +	Value Add	Benötigte Informationen
Nutzung	Büro, Logistik, EZH (Geschäftshäuser, Highstreet, Nahversorgungszentren)	Büro, Wohnen, Logistik, EZH (zentrumsnahe Geschäftshäuser, Highstreet, Fachmärkte)	Exposé
Standort	Städte ab 100.000 Einwohner, A-B Standorte	Städte ab 40.000 Einwohner, A-D Standorte	Mieterliste inkl. Ausweisung aller Flächen inkl. aller Leerstände
Volumen	Core Objekte: ab 10 - 100 Mio. EUR, Core + Objekte: ab 2 – 100 Mio. EUR, Portfolio: bis 150 Mio. EUR	Objekte: ab 5 - 150 Mio. EUR bzw. ab 1 Mio. EUR im 150km Radius um FFM Portfolio: bis 100 Mio. EUR	Betriebskosten, Angaben zu nicht umlagefähigen Nebenkosten
Kriterien	Neubau, Projektentwicklungen, Bestandsobjekte	Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotential	Lageplan, Grundrisse
Sonstiges	Mittel- bis langfristige MV-Laufzeiten, geringfügiger Instandhaltungstau + Leerstand bis max. 25% möglich	Bis Ø 3,5 Jahre MV-Laufzeit, Instandhaltungstau, Modernisierungsbedarf, Leerstand möglich	Objektfotos

Ankaufsprofil

Angebote richten Sie bitte an:



ACTUM
REAL ESTATE
INVESTMENT

Actum Real Estate Investment GmbH

Zum Laurenburger Hof 58
60594 Frankfurt am Main

www.actumre.de

Moritz Halverscheidt
Managing Partner

Tel. +49 (69) 3660 9902

Mobil. +49 (0)162 711 05 09

E-Mail. halverscheidt@actumre.de