



Wir interessieren uns für Core bis Value Add Immobilien

Risikoklasse	Core / Core +	Value Add	Benötigte Informationen
Nutzung	Logistik, Büro, EZH (Geschäftshäuser, Highstreet)	Logistik, Light Industrial, Büro, Wohnen, EZH (Umbau in Self-Storage, keine Fachmärkte)	Exposé
Standort	Städte ab 100.000 Einwohner, A Standorte	Städte ab 40.000 Einwohner, A-B Standorte	Mieterliste inkl. Ausweisung aller Flächen inkl. aller Leerstände
Volumen	Core Objekte: ab 25 - 100 Mio. EUR, Portfolio: bis 150 Mio. EUR	Bis 150 Mio. EUR	Betriebskosten, Angaben zu nicht umlagefähigen Nebenkosten
Kriterien	Neubau, Projektentwicklungen, Bestandsobjekte	Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotential	Lageplan, Grundrisse
Sonstiges	Mittel- bis langfristige MV-Laufzeiten, geringfügiger Instandhaltungstau + Leerstand bis max. 25% möglich	Bis Ø 3,5 Jahre MV-Laufzeit, Instandhaltungstau, Modernisierungsbedarf, Leerstand möglich	Objektfotos

# Ankaufsprofil

Angebote richten Sie bitte an:

---



**ACTUM**  
REAL ESTATE  
INVESTMENT

## Actum Real Estate Investment GmbH

---

Moselstr. 15  
60329 Frankfurt am Main  
[www.actumre.de](http://www.actumre.de)

**Moritz Halverscheidt**  
Geschäftsführer

---

Tel. +49 (69) 3660 9902  
Mobil. +49 (0)162 711 05 09  
E-Mail. [halverscheidt@actumre.de](mailto:halverscheidt@actumre.de)